

CỤC THI HÀNH ÁN SÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 12 tháng 12 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án 2091, 2092/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 55/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo Về việc đấu giá tài sản số 347/TB-DTN ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản ông Trần Minh Việt Trung và bà Hoàng Thị Thu Hà, tại P. Bình Đức, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất, tổng DT 2.894,5 m<sup>2</sup> đất ODT + CLN + NTS theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, trong đó:

+ Quyền sử dụng đất, DT 190,6 m<sup>2</sup> đất ODT (nằm trong DT 200 m<sup>2</sup> đất ODT), thửa đất số 46, tờ bản đồ số 64, theo GCN QSDĐ số H.00003aA do UBND TP. Long Xuyên cấp ngày 09/01/2006.

+ Quyền sử dụng đất, DT 5,9 m<sup>2</sup> đất CLN (nằm trong DT 112,7 m<sup>2</sup> đất CLN), thửa đất số 90, tờ bản đồ số 64, theo GCN QSDĐ số H.00004aA do UBND TP. Long Xuyên cấp ngày 09/01/2006.



+ Quyền sử dụng đất, DT 527,1 m<sup>2</sup> đất CLN (nằm trong DT 532,8 m<sup>2</sup> đất CLN), thửa đất số 91, tờ bản đồ số 64, theo GCN QSDĐ số H.00005aA do UBND TP. Long Xuyên cấp ngày 09/01/2006.

+ Quyền sử dụng đất, DT 478,1 m<sup>2</sup> đất NTS, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 64, theo GCN QSDĐ số H.00006aA do UBND TP. Long Xuyên cấp ngày 09/01/2006.

+ Quyền sử dụng đất, DT 61,6 m<sup>2</sup> đất ODT, thửa đất số 92, tờ bản đồ số 64, theo GCN QSDĐ số H.00007aA do UBND TP. Long Xuyên cấp ngày 09/01/2006.

+ Quyền sử dụng đất, DT 1.307 m<sup>2</sup> đất CLN (nằm trong DT 1.342,5 m<sup>2</sup> đất CLN), thửa đất số 93, tờ bản đồ số 64, theo GCN QSDĐ số H.00008aA do UBND TP. Long Xuyên cấp ngày 09/01/2006.

+ Quyền sử dụng đất, DT 324,2 m<sup>2</sup> đất CLN (nằm trong DT 353,5 m<sup>2</sup> đất CLN), thửa đất số 94, tờ bản đồ số 64, theo GCN QSDĐ số H.00009aA do UBND TP. Long Xuyên cấp ngày 09/01/2006.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ 01 (một) nhà ở, DT 57,2 m<sup>2</sup> có cấu trúc nền gạch men, vách tole, khung gỗ bạch đàn, mái tole.

+ Chuồng gà 1, chuồng gà 2, chuồng gà 3.

+ Bể lọc muối 1, bể lọc muối 2.

+ Bồn cá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Công ty, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.454.755.000<sup>d</sup> (Chín tỷ bốn trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

\* Lưu ý:

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/01/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Long Xuyên (thay thư mời dự đấu giá);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Nguyễn Lê Thanh**